

Planning

ゆとりのある専有面積 3LDK 70.35㎡～4LDK 105.83㎡



Location

博多・天神への移動も軽快に。選べるアクセス。



B type | PLAN SELECT-3 |

3LDK

生活空間面積 98.35㎡ [31.96坪]

専有面積 80.96㎡ [24.49坪]

バルコニー面積 15.60㎡ [4.71坪]

ポーチ面積 1.79㎡ [0.54坪]

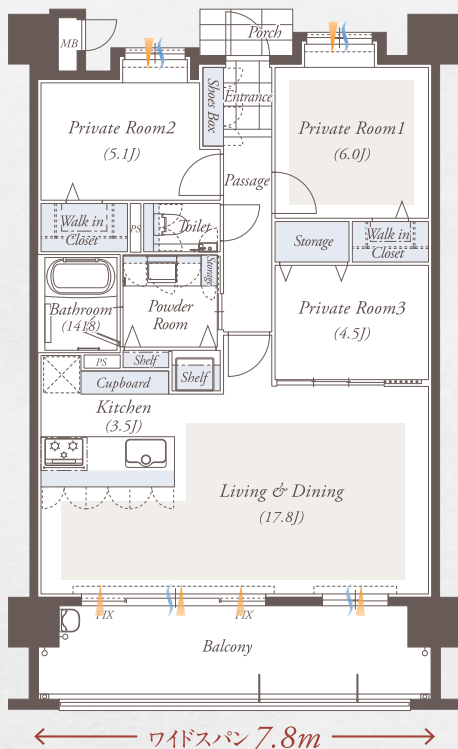
ワイドスパン設計を採用した

明るく、開放感に満ちた3LDKプラン。

2人並んでもゆとりのある

幅広い洗面カウンターは、

忙しい朝の身支度を快適にします。



C type | PLAN SELECT-3 |

2LDK

生活空間面積 87.60㎡ [26.49坪]

専有面積 72.45㎡ [21.91坪]

バルコニー面積 13.80㎡ [4.17坪]

ポーチ面積 1.35㎡ [0.40坪]

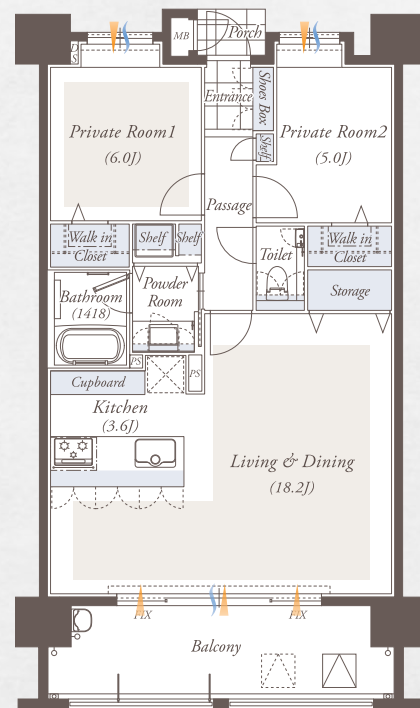
約21.8帖の広い開放感に満ちた

LDKを有したプラン。

家族と同じ空間にしながら、

適度なプライベートスペースを

確保できます。



支払い例【Cタイプ(203号室)の場合】

月々 85,119 円

□販売価格/4,380万円(税込) □借入金額/4,380万円

頭金 0円

ボーナス払いなし

(返済概要) auじぶん銀行:変動金利0.63%、借入期間:50年※金融情勢により金利等融資条件が変更になる場合があります。(2025年12月15日現在)※別途、管理費・修繕積立金・駐車場使用料・諸費用等がかかります。詳しくはお尋ねください。

【物件概要】●名称/フリーディア和白レジデンス●住居表示/福岡県福岡市東区和白二丁目9番29●交通/JR香椎線「和白」駅 徒歩8分(630m)、西鉄貝塚線「和白」駅 徒歩9分(720m)●地域地区/用途地域:第1種住居地域・準工業地域 地区:第二種20m高度地区、法22条地域●建ぺい率/70%(60%+10%角地緩和)●容積率/200%●敷地面積/2633.65㎡●建築面積/881.37㎡●建築延床面積/6300.14㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上12階●分譲後の権利形態/建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分、土地:住戸専有面積割合により共有持分●総戸数/61戸●駐車場/平置(屋外16台・屋内3台)、機械式48台[月額使用料:2,000円～12,000円]●バイク置場/5台[月額使用料:500円]●自転車置場/133台(平置61台・スライドラック式72台)●完成日/2025年6月13日竣工●入居時期/即入居可(諸手続き終了次第)●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託(管理員:通勤)●管理受託会社/株式会社ハウセコ●設計・監理/株式会社マサキ設計事務所 一級建築士事務所●施工/株式会社T・SCORE(ティスコア)●建築確認番号/第ERL-23030901号(令和5年10月24日)●売主/東宝住宅株式会社 福岡支社:宅地建物取引業福岡県知事(10)第8769号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31-17 TOHO福岡ビル6F TEL:092-472-8032●設計図書閲覧場所/フリーディア和白レジデンス現地販売事務所

[最終期販売概要]●販売戸数/9戸●間取り/3LDK・4LDK●住居専有面積/70.35㎡～95.55㎡●バルコニー面積/13.4㎡～39.88㎡●ポーチ面積/1.35㎡～4.04㎡●販売価格/4,380万円～6,240万円●管理費(月額)/8,000円～10,900円●修繕積立金(月額)/7,000円～9,600円●修繕積立基金(一括)/336,000円～460,800円●広告制作日/2025年12月22日●広告有効期限/2026年3月末日

□お問い合わせ

0120-838-055

フリーディア和白レジデンス

検索

来場予約はこちらより

【営業時間】平日 11:00～18:00 土日祝 10:00～19:00 ※火・水曜日定休(火・水曜日が祝日の場合は営業いたします)

事業主 東宝住宅株式会社

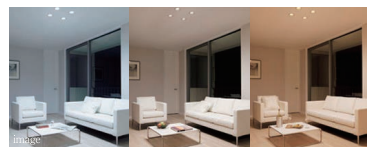
福岡支社 宅地建物取引業 福岡県知事(10)第8769号

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31-17 TOHO福岡ビル6F TEL:092-472-8032 FAX:092-472-8036



Equipment

暮らしをより豊かに。
充実した標準設備。



ダウンライト(調光/調色)
リビング・ダイニング



センサーで吐水・止水ができる
タッチレス水栓



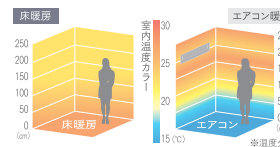
生ゴミをすくま粉碎処理
キッチンディスプレイ



家中すべての水を浄活水に
サイエンスウォーターシステム



使用性とデザイン性を両立した
カップボード



ガス温水式床暖房
リビング・ダイニング&洋室1

※掲載の室内写真は建物内モデルルームを撮影(2023年6月)したもので一部オプションを含み実際とは異なる部分がございます。※生活空間面積とは専有面積、バルコニー面積、ポーチ面積を合計したものです。