

全戸南向き1フロアー3邸 | 角住戸率67% | 広々とした居室空間をつくる豊富な収納スペース。

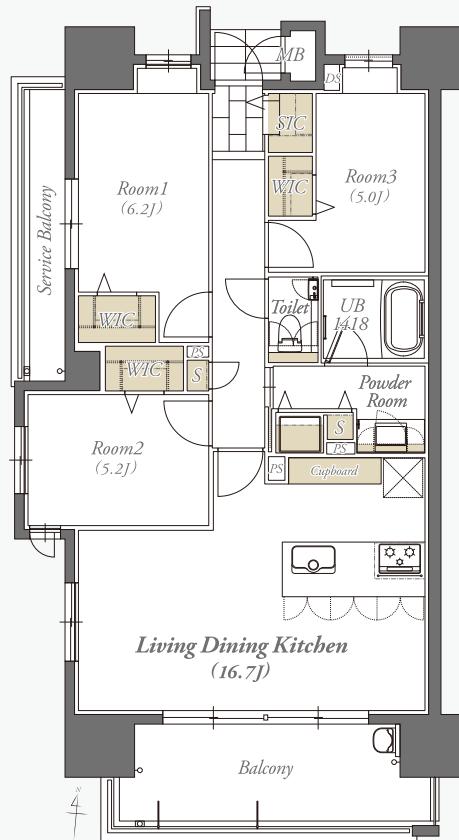
*A type*  
Select-1

3LDK

専有面積  
75.81m<sup>2</sup>  
(22.93坪)

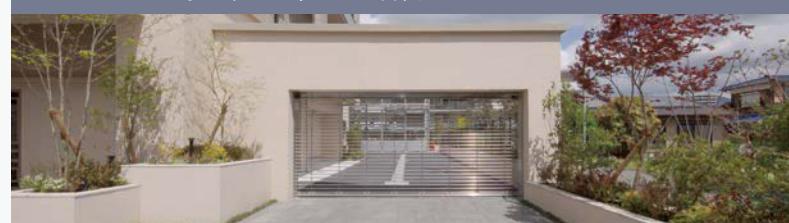
バルコニー面積  
11.60m<sup>2</sup>  
(3.50坪)

サービスバルコニー面積  
4.83m<sup>2</sup>  
(1.46坪)



S : 収納 UB : ユニットバス PS : バイブスベース DS : ダクトスペース MB : メーターBOX WIC : ウォークインクローゼット SIC : シューズインクローゼット C : クローゼット

愛車を守る電動リングシャッター



使いやすい平置とスライドロック式の屋内駐輪場\*



\*一部屋外屋根付

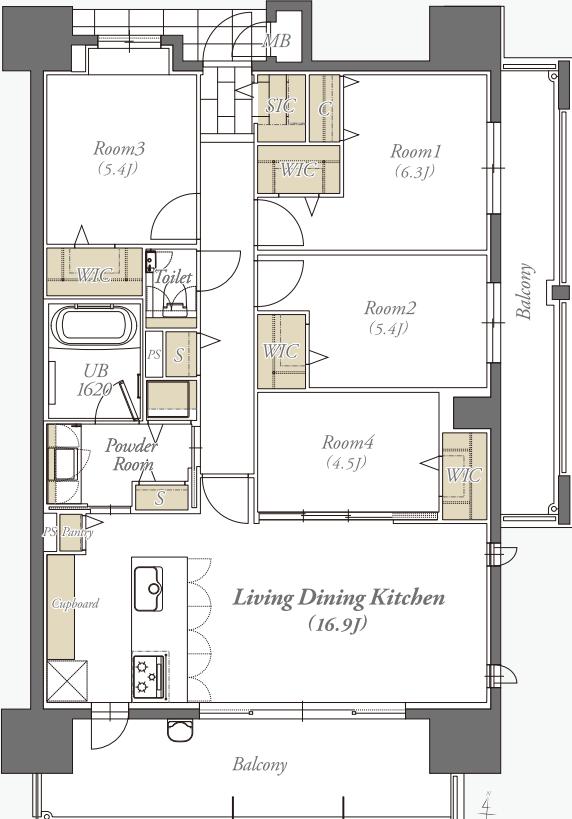
物件概要 ●名称／フリーディアシティ二日市 ●住居表示／福岡県筑紫野市湯町2丁目7番2 ●交通／JR鹿児島本線二日市駅より徒歩9分(670m) ●地域地区／用途地域:商業地域、防火地域:準防火地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／500% ●敷地面積／1347.15m<sup>2</sup> ●建築面積／427.06m<sup>2</sup> ●建築延床面積／5,357.40m<sup>2</sup> (ご置き場合) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上19階 ●分譲後の権利形態／土地:住戸専有面積割合により共有持分、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分 ●総戸数／53戸(友の会優先販売住戸6戸含む) ●駐車場／総戸数に対して機械式駐車場54台 ●バイク置場／総戸数に対して12台(大型車3台、小型車9台) ●自転車置場／総戸数に対して平置8台、ラック式77台 ●竣工日／2025年3月17日 ●入居時期／即入居可(諸手続き終了次第) ●分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託(管理員:通勤) ●管理受託会社／株式会社ハウセツ ●施設費用／駐車場使用料(月額):2,000円~8,500円、バイク置場使用料(月額):500円、自転車置場使用料:無料 ●設計・監理／株式会社サニム建築事務所 ●設計図書閲覧場所／フリーディアシティ二日市 現地販売事務所 ●施工／大豊建設株式会社 ●建築確認番号／第ERI-22043639号(令和4年12月23日) 【着工順分譲概要】 ●販売戸数／15戸 ●間取り／3LDK・4LDK ●住居専有面積／72.32m<sup>2</sup> ●バルコニー面積／11.60m<sup>2</sup>~24.08m<sup>2</sup> ●サービスバルコニー面積／4.83m<sup>2</sup> (Aタイプ) ●販売価格／4,130万円~5,330万円 ●最多販売価格帯／4,200万円台(3戸) ●管理費(月額)／10,100円~12,700円 ●修繕積立金(月額)／7,200円~9,000円 ●修繕積立基金(一括)／345,600円~432,000円 ●売主・事業主／東宝住宅株式会社福岡支社、(公社)福岡県地主取引業者協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●広告制作日／2025年9月1日 ●広告有効期限／2025年11月末日 ●先着順のため、ご希望住戸が販売済みの際はご容赦ください。 ●徒歩分類は1分=80mで計算、端数は繰り上げています。 ●掲載の竣工写真は2025年4月撮影 (住宅ローン概要) Btype1302号室の場合／金融機関:福岡銀行、頭金0円、借入金額4,130万円、借入期間:50年、返済方法:元利均等返済、変動金利:0.875%、月々返済合計:68,337円、ボーナス払い(年2回):100,181円 ●金利等融資条件が変更になる場合があります。(2025年9月1日時点) ●別途、管理費・修繕積立金・駐車場使用料・諸費用等がかかります。 詳しくはお尋ねください。

*C type*  
Select-1

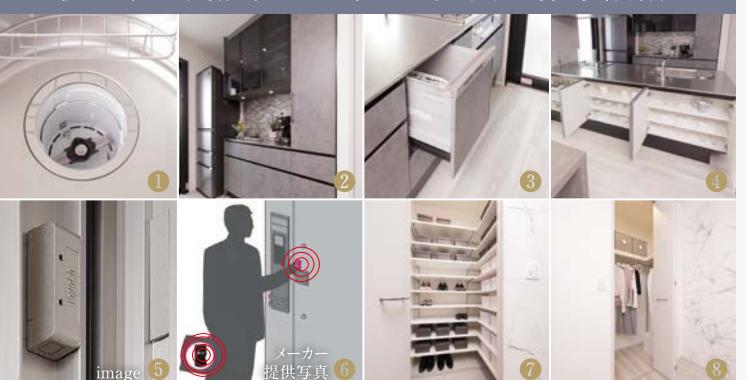
4LDK

専有面積  
90.40m<sup>2</sup>  
(27.34坪)

バルコニー面積  
24.08m<sup>2</sup>  
(7.28坪)



快適性と機能性を追求した充実の標準設備



① キッチンディスポーザー ② カップボード ③ 食器洗い乾燥機 ④ ダイニング側カウンター収納 ⑤ 防犯マグネットセンサー ⑥ ハンズフリー電気錠 Tebra (テブラ) システム ⑦ 全室シューズインクローゼット完備 ⑧ 全室ウォークインクローゼット完備

\*タイプ・居室により仕様が異なります。

# 秋の大商談会キャンペーン

期間中ご成約いただいた皆様に特典をご用意しました。

「フリーディアシティ二日市」をご契約いただいた方

ご成約特典

50万円相当の  
選べる特典  
プレゼント



\*キャンペーン特典には所定の条件がございます。詳細はHPまたはスタッフにご確認ください。

福岡市中心部への通勤・通学も快適な

JRと西鉄のWアクセス

JR二日市駅 徒歩9分 (約670m) ●12博多 min. <sup>\*1</sup>

西鉄紫駅 徒歩16分 (約1,240m) ●25天神 min. <sup>\*2</sup>



\*地図に掲載された施設は、2023年3月現在のものです。※1 JR博多駅／通勤時急行利用 ※2 西鉄福岡(天神)駅／通勤時急行利用

ご来場予約・お問い合わせはこちる [予約制]

フリーディアシティ二日市

現地販売事務所

0120-838-177

ご来場の際に指定駐車場を係員がご案内いたします。あらかじめご予約の上ご来場ください。

事業主・  
壳主 **東宝住宅株式会社** 福岡支社  
宅地建物取引業／福岡県知事(10)第8769号

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31番17号 TOHO福岡ビル6F TEL 092(472)8032 FAX 092(472)8036

HPはこちる

